

145

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluva č. 09/2021/01

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

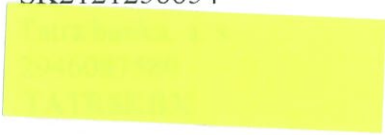
Prenajímateľ:

Obchodné meno: Galéria mesta Bratislavy
Sídlo: Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava
Konajúci: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka GMB
IČO: 00179752
DIČ: 2020801772
IČ DPH: SK2020801772
Bank. spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK69 7500 0000 0002 2503 6573
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Wirtshaus s. r. o.
Sídlo: Klincová 37/B 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
Registrácia: registrácia od 1.7.2020
Konajúci: Robert Nagy, konateľ
Ing. Martin Danielič, konateľ
Mgr. Vladimír Kuny, konateľ
IČO: 53051572
DIČ: 2121256654
IČ DPH: SK2121256654
Bank. spojenie: 
Číslo účtu:
BIC:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/2021/01 uzatvorenej dňa 25.8.2021.

Čl. 1

Predmet dodatku

1. Znenie Čl. 2 bod 1 sa mení a nahrádza sa nasledovným textom:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom na základe tejto zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu zo strany Nájomcu. K protokolárnemu odovzdaniu predmetu nájmu vyzve Prenajímateľ Nájomcu bezprostredne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným úpravám, ktoré na predmete nájmu zrealizuje Prenajímateľ.

2. Znenie čl. 2 bod 5 sa dopĺňa o písm. c) v nasledovnom znení:

c) nedôjde k protokolárnemu odovzdaniu predmetu nájmu do užívania Nájomcovi najneskôr do 7 mesiacov od podpisu zmluvy

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa podľa ust. § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Dodatok je záväzný aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo zmluvy (dodatku) na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené dodatok podpísať, že svoju vôľu uzavrieť dodatok prejavili slobodne a vážne, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 25.8.2024
prenajímateľ:

[Redacted signature]



V Bratislave, dňa: 25.08.2021
nájomca:

[Redacted signature]
Robert Nagy, konateľ

[Redacted signature]
Ing. Martin Danielič, konateľ

[Redacted signature]
Mgr. Vladimír Kuny, konateľ